



## Onderhoud voor Wie

In dit overzicht wordt reparatie en onderhoud weergegeven. Er is met de letter **L** aangegeven wat LEBO onderhoudt en met de letter **H** wat de huurder zelf dient te onderhouden.

Het is natuurlijk mogelijk dat een soort onderhoud nog niet in de lijst voorkomt. U kunt ons kantoor altijd bellen of mailen, wij geven u dan het antwoord op uw vraag wie de reparatie of het onderhoud dient uit te voeren.

In de huurovereenkomst van bedrijfsruimten en winkels kunnen sommige onderdelen van het serviceonderhoud al zijn geregeld. Check daarvoor uw huur overeenkomst.

### A

#### Algemene zaken

	LEBO	HUURDER
Door inbraak of vandalisme veroorzaakte schade en vernieling aan buitendeuren, ramen, glas, houtwerk e.d. <i>(alleen als hiervan aangifte/ proces-verbaal door politie kan worden overlegd)</i>	L	
Bestrijding van mieren en muizen in algemene ruimten	L	
Bestrijding van wespen	L	
Bestrijding van mieren en muizen in de woning of bedrijfsruimte		H
Bestrijding van kakkerlakken in de woning of bedrijfsruimte		H
Beschadiging en vernieling door huurder		H

#### Afvoeren

	LEBO	HUURDER
Herstellen van gebroken rioleringen en huisaansluiting	L	
Afvoerpluggen van de gootsteen en wastafel		H
Schoonhouden afvoer keuken, badkamer en balkon		H

#### Afzuigkap\*

	LEBO	HUURDER
Aanbrengen van afzuigkap*	L	
Reparatie aan afzuigkap * <i>zie onderhoudsboekje</i>	L	
Onderhoud vetfilters en koolfilters*		H

#### Airco installatie

	LEBO	HUURDER
Airco installaties worden alleen met goedkeuring van LEBO in bedrijven geplaatst en vervangen		
Onderhoud, reparatie en vervanging / door LEBO aangebracht		H
Onderhoud, reparatie en vervanging / door huurder aangebracht		H
<i>In woningen van LEBO worden geen airco's aangebracht</i>		

\* Alleen geldig voor woningen Marius Bauerstraat



## Onderhoud voor Wie

### B

#### Balkon/ Galerij

Onderhoud balkon en galerij  
Schoonmaak galerij  
Schoonmaak balkon

LEBO	HUURDER
L	
L	
	H

#### Bel en intercom

Reparatie en onderhoud belinstallatie en bellentableau  
Reparatie en onderhoud hallofoon, elektrische deuropener of  
videfooninstallatie  
Vervangen eventuele batterijen

LEBO	HUURDER
L	
L	
	H

#### Boiler LEBO

Boiler in eigendom van LEBO  
Boiler in eigendom van huurder of nutsbedrijf

LEBO	HUURDER
L	
	H

#### Brandgang (bedrijfsruimten)

Onderhoud aan wanden, plafonds en verlichting

LEBO	HUURDER
L	

#### Brievenbus

Vervangen of vernieuwen brievenbuskast

LEBO	HUURDER
L	

### C

#### Centrale verwarming

Onderhoud Cv-ketel (1 x per jaar)  
Storing aan leidingen, radiatoren en Cv-ketel  
Storing collectieve Cv-ketel  
Storing collectieve verwarming  
Reparatie leidingen, kranen en afsluiters  
Radiatoren onderhoud en vervanging  
Vullen en ontluichten van Cv-ketel  
Radiatoren ontluichten  
Radiatoren schoonmaak

LEBO	HUURDER
L	
L	
L	
L	
L	
L	
	H
	H
	H



## Onderhoud voor Wie

### D

#### Dak

Onderhoud daken

LEBO HUURDER  
L

#### Deur in woning

Repareren en schilderen  
Onderhoud hang- en sluitwerk

LEBO HUURDER  
H  
H

#### Drooglijn

Drooglijnen aanschaf

LEBO HUURDER  
H

#### Douche ruimte

Onderhouden en vervangen van douche garnituur  
*slang, glijstang, pen, zeepbakje, spiegel e.d.*

LEBO HUURDER  
H

### E

#### Electra

Reparaties aan bedrading door LEBO aangebracht  
Onderhoud groepenkast, aardlekschakelaars, bedrading en leidingen  
Onderhoud en herstel van schakelaars en stopcontacten in woning en berging  
Onderhoud en herstel van schakelaars en stopcontacten in  
gemeenschappelijke ruimten  
Vervangen van stoppen, smeltzekeringen, trekkoorden, kroonstenen e.d.  
Schade als gevolg van door huurder veroorzaakte kortsluiting  
Storingen aan electra-, water- of gasmeters  
*via nutsbedrijf*

LEBO HUURDER  
L  
L  
H  
H  
H



## Onderhoud voor Wie

### G

#### Garages

Garagedeuren onderhoud	LEBO	HUURDER
Garagedeuren herstel en reparatie bij normaal gebruik	L	
Garage dekvloer onderhoud en reparatie	L	
Garage dekvloer schoonmaak en vetvrij houden		H

#### Gasinstallatie

Gasleidingen onderhouden en vervangen na gasmeter <i>door LEBO aangebracht of overgenomen</i>	LEBO	HUURDER
Plaatsen, vervangen van gaskraan, afdopstop e.d.	L	
Onderhoud aan gasleiding inclusief hoofdkraan tot en met de gasmeter <i>via nutsbedrijf</i>	L	

#### Gemeenschappelijke ruimten

Schoonmaken portieken, trappenhuizen, gangen, liften en galerijen	LEBO	HUURDER
Algemeen onderhoud wanden, plafonds, trappen en liften	L	

### H

#### Hemelwater afvoeren

Onderhoud en reparatie van hemelwaterafvoer, -goten en -putten	LEBO	HUURDER
Algemene schoonmaak hemelwaterafvoer	L	
Balkonputten schoonmaak		H



## Onderhoud voor Wie

### K

#### Keuken

Onderhoud en herstel bij door LEBO geplaatst aanrechtblad en -kastjes bij slijtage; vervangen bij einde levensduur  
Repareren van lades, herstellen of vervangen van scharnieren en sluitingen, afstellen deuren  
Reparatie van schade door niet tijdig gemelde lekkage  
Vervangen van filters in door LEBO geplaatste afzuigkap\*

**LEBO**      **HUURDER**  
L

H

H

H

#### Kitvoegen

Kitvoegen keuken, badkamer, douche en toilet  
Kitvoegen tegengaan schimmelvorming in de woning  
Kitvoegen herstel  
*door LEBO aangebrachte voegen*

**LEBO**      **HUURDER**

H

H

H

#### Kozijn

Repareren en vernieuwen van binnendeurkozijnen bij slijtage  
Onderhoud, reparatie en vervanging kozijnen buitengevel  
Schilderwerk kozijnen buitengevel  
Schilderwerk binnen de woning en bedrijfsruimte

**LEBO**      **HUURDER**

L

L

L

H

#### Kraan

Onderhoud, reparatie en vervanging in de woning of bedrijfsruimte

**LEBO**      **HUURDER**

H

\* Alleen geldig voor woningen Marius Bauerstraat



## Onderhoud voor Wie

### L

#### Lekkage

Repareren lekkage ten gevolge van nalatigheid van huurder

**Let op!** *Schade door lekkage dient te worden opgegeven aan uw inboedelverzekering.*

LEBO HUURDER  
H

#### Leuning

Onderhoud aan leuningen van trappenhuizen en balustrades

Onderhoud en reparatie aan leuningen in de woning  
*door LEBO aangebracht*

LEBO HUURDER  
L H

#### Lift

Onderhoud en installatie aan lift

*via service bedrijf*

Onderhoud in de lift

*via service bedrijf*

LEBO HUURDER  
L

L

#### Lichtkoepel

Onderhoud, reparatie en vervanging in woning en bedrijfsruimte

Aanbrengen van lichtkoepels

LEBO HUURDER  
L L

#### Luchtrooster

Onderhoud, reparatie en vervanging bouwkundige roosters

Onderhoud, reparatie en vervanging in woning en bedrijfsruimte

LEBO HUURDER  
L

H

### M

#### Mechanische ventilatie

Onderhoud en reparatie van de mechanische ventilatie

*via service bedrijf*

Reinigen en schoonhouden afzuigrozetten

LEBO HUURDER  
L

H



## Onderhoud voor Wie

### N

#### Naamplaatjes

Het laten maken en plaatsen van naamplaatjes

*LEBO laat naamplaatjes maken en plaatst deze bij bel en postbus*

LEBO

HURDER

L

### O

#### Openhaard

Het is niet toegestaan een openhaard te plaatsen in een flatgebouw

LEBO

HURDER

#### Ontstoppen

Ontstoppen standleiding

Ontstoppen tot de standleiding

LEBO

HURDER

L

H

#### Oplevering

Punten voor huurder na huureinde oplevering

LEBO

HURDER

H

### P

#### Paden

Onderhoud en reparatie aan plafond in de woning en bedrijfsruimte door slijtage

Sauswerk aan plafond in de woning en bedrijfsruimte

Schade aan plafond veroorzaakt door huurder

LEBO

HURDER

L

H

H

#### Parket en laminaat

Parket en laminaat dienen aangebracht te worden met een geluidwerende isolatie ondervloer

H

#### Plavuizen

Plaatsen van plavuizen alleen met toestemming van LEBO

H



## Onderhoud voor Wie

### R

#### Riolering

Onderhoud, reparatie en vervangen standleiding  
Schoonmaken doucheputdeksel, roosters, putten en sifons

LEBO L HUURDER

H

#### Ramen

Onderhoud, reparatie en vervanging van ramen  
Onderhoud en vervanging van sloten en uitzetbomen  
Schilderwerk kozijn buiten de woning en bedrijfsruimte  
Schilderwerk kozijn binnen in de woning en bedrijfsruimte  
Vervangen van gebroken ramen:

LEBO L HUURDER

H

L

H

-buiten beglazing (*collectieve verzekering*)  
-binnen beglazing (*collectieve verzekering*)

L

H

#### Rookmelder en CO<sup>2</sup>-melder

Rookmelder vervanging  
CO<sup>2</sup>-melder vervanging  
Batterij vervanging

L

L

H

### S

#### Sanibroyeur

Onderhoud, reparatie en vervanging van sanibroyeur

LEBO L HUURDER

#### Slang gasfornuis

Onderhoud, reparatie en vervanging van slang gasfornuis

LEBO HUURDER

H

#### Spatscherm

Onderhoud, reparatie en vervanging van spatscherm

LEBO HUURDER

H

#### Schotelantennes

Er mogen geen schotelantennes of zendmasten aan de gevel of balkonhekken worden bevestigd

H

#### Sleutels

Bij aanvang van de huurovereenkomst worden sleutels verstrekt door LEBO  
Sleutels die niet gecertificeerde zijn kunt u zelf laten namaken  
Sleutels die wel gecertificeerde zijn kunt u via LEBO bestellen

LEBO L HUURDER

H

H





## Onderhoud voor Wie

### T

#### Telefoonverbinding

Aansluiting  
Connector

LEBO	HURDER
	H
	H

#### Tegels

Onderhoud reparatie en vervanging door LEBO aangebracht tegelwerk  
Onderhoud, reparatie en vervanging door huurder aangebracht tegelwerk

LEBO	HURDER
L	
	H

#### Tochtstrippen

Onderhoud, reparatie en vervanging van tochtstrippen

LEBO	HURDER
	H

#### Trappen

Onderhoud trappen in het trappenhuis  
Onderhoud trapleuningen in het trappenhuis  
Onderhoud traphekken  
Onderhoud trappen in niet gemeenschappelijke ruimten

LEBO	HURDER
L	
L	
L	
	H

#### Tuinen

Gemeenschappelijke groenvoorziening  
*indien van toepassing*

LEBO	HURDER
L	

### V

#### Vensterbank

Onderhoud, reparatie en vervanging van de vensterbank  
Vensterbank schoonhouden

LEBO	HURDER
L	
	H

#### Ventilatierooster

Onderhoud, reparatie en vervanging van het ventilatierooster  
Ventilatierooster schoonhouden

LEBO	HURDER
L	
	H



## Onderhoud voor Wie

### W

#### Wastafels, lavet en fonteintje

Onderhoud van wastafels en fonteintje	LEBO	HUURDER
Vernieuwen van wastafels door slijtage of levensduur	L	
Vernieuwen van wastafels door schade <i>barst of breuk</i>	L	H
Onderhoud en vervangen van spiegel, planchet en houders		H
Vastzetten of bevestigen van wastafels en fonteintjes		H

#### Wanden

Onderhoud, reparatie en vervanging van slechte wanden	LEBO	HUURDER
Repareren van gaten tot 2 cm <i>ter controle van einde huur oplevering</i>	L	H

#### Wandafwerking

Sausen, behangen en schilderen van de wanden	LEBO	HUURDER
		H

#### Waterleiding

Onderhoud, reparatie en vervanging van de waterleiding	LEBO	HUURDER
Voorkoming van bevriezing en herstel na bevriezing	L	H

#### Waterschade

**Let op!** Schade door lekkage dient te worden opgegeven aan uw inboedelverzekering

#### Wc

Vernieuwen toilet of stortbak bij einde levensduur	LEBO	HUURDER
Vernieuwen of ontkalken van vlotter, stortbak en drukmechanisme	L	H
Vernieuwen of vastzetten van toiletsok of -bril		H
Vervangen toiletrolhouder		H
Vastzetten toiletpot		H
Onderhoud en schoonhouden van toiletpot		H

### Z

#### Zonwering

Plaatsen van zonwering alleen met toestemming van LEBO	LEBO	HUURDER
Onderhoud, vervanging en reparatie van zonwering		H