

ONDERHOUD VOOR WIE

In dit overzicht wordt reparatie en onderhoud weergegeven. Er is met de letter **L** aangegeven wat LEBO onderhoudt, met de letter **H** wat de huurder zelf dient te onderhouden en met de letter **S** wat onder het servicecontract valt. Het is natuurlijk mogelijk dat een soort onderhoud nog niet in de lijst voorkomt. U kunt ons kantoor altijd bellen of mailen, wij geven u dan het antwoord op uw vraag wie de reparatie of het onderhoud dient uit te voeren.

In de huurovereenkomst van bedrijfsruimten en winkels kunnen sommige onderdelen van het serviceonderhoud al zijn geregeld. Check daarvoor uw huurovereenkomst.

Voert LEBO werkzaamheden uit voor zaken die voor eigen rekening huurder zijn, dan berekent zij het voor dat jaar geldende onderhoudstarief.

Onderhoud: betreft het in standhouden van de kwaliteit van het object.
Schoonmaak: is het schoonhouden van het object.

NB. Bij schade veroorzaakt door onjuist gebruik, vernieling en ondeskundigheid vervallen alle gemaakte afspraken en zijn de kosten voor rekening van de huurder.

A

Algemene zaken	LEBO	HURDER	SERVICE CONTRACT
Alle kosten voor onderhoud of reparaties welke het gevolg zijn van beschadiging, vernieling, ondeskundigheid en/of onjuist gebruik zijn altijd voor rekening van de huurder/bewoner.		H	
In het algemeen is onderhoud als gevolg van slijtage of ouderdom voor rekening van de verhuurder.	L		
Door inbraak of vandalisme veroorzaakte schade en vernieling aan deuren, ramen, glas, houtwerk e.d. aan de buitenkant van de woning. <i>(alleen als hiervan aangifte/proces-verbaal door de politie kan worden overlegd)</i>	L		
Vervangen van alle zoekgeraakte, beschadigde of afgebroken sleutels/tags. (Zie ook: Sleutels)		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

Aanpassingen gehandicapten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud mengkranen <i>na einde levensduur vervanging door gemeente</i>	L		
Vervanging mengkranen <i>na einde levensduur</i>	Door gemeente		
Onderhoud/vervanging douchezitje/anti-sliptegels, indien door LEBO aangebracht		H	
Onderhoud/vervanging traplift	Door gemeente		
Verwijderen van voorzieningen, indien overeengekomen		H	

Afvoeren	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud aan afvoeren van wastafels, douche, gootsteen, enz., inclusief eventuele kettingen en afvoerpluggen en het ontstoppen.		H	S
Schoonhouden afvoer keuken, toilet, badkamer en balkon		H	
Reparatie aan dakafvoeren en goten	L		
Reparaties aan afvoersifons, afvoerputten, douchepluggen, enz.	L		
Herstellen van gebroken rioleringen en huisaansluitingen	L		

Afwerkvloer	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden van de afwerkvloeren op balkons en galerijen	L		

Afzuigkap	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Reparatie aan afzuigkap, indien door LEBO aangebracht <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	
Onderhoud vetfilters en koolstoffilters		H	

Airco-installatie	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
<i>Airco-installaties worden alleen met goedkeuring van LEBO in</i>			

ONDERHOUD VOOR WIE

<i>(vervolg airco-installatie) bedrijven geplaatst en vervangen.</i>			
Onderhoud, reparatie en vervanging, indien door LEBO aangebracht.		H	
Onderhoud, reparatie en vervanging, indien door huurder aangebracht.		H	
<i>In woningen van LEBO worden geen airco's aangebracht</i>			
Antenne	LEBO	HURDER	SERVICE CONTRACT
<i>Het is niet toegestaan een (schotel)antenne te bevestigen aan muren, hekwerken of kozijnen.</i>			

B

Balkon, galerij, balustrade	LEBO	HURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud balkon, galerij en balustrade (ook in trappenhuizen)	L		
Schoonmaak galerij <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	
Schoonmaak balkon en putten		H	
Schoonmaak hekwerk en tussenschotten balkon		H	
Behang	LEBO	HURDER	SERVICE CONTRACT
Het gehele behang- en sauswerk alsmede de voorbereidende werkzaamheden.		H	
Bel en intercom	LEBO	HURDER	SERVICE CONTRACT
Reparatie en onderhoud belinstallatie en bellentableau	L		
Reparatie en onderhoud hallofoon, elektrische deuropener of videofooninstallatie.	L		
Reparatie en onderhoud van 'eigen' bel		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

Berging	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden van de binnenzijde van de berging		H	
Binnen schilderwerk van de berging		H	
Boiler	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Boiler in eigendom van LEBO	L		
Boiler in eigendom van huurder of nutsbedrijf		H	

Brandgang	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud aan wanden, plafonds en verlichting	L		
Schoonhouden van brandgangen <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	

Brievenbus	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Vervangen, vernieuwen of repareren brievenbuskast	L		

C

Centrale verwarming en combiketel	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Algemeen onderhoud en reparaties cv-installaties en combiketel bij normaal gebruik.	L		
Bijvullen en ontlichten van de cv-installatie en combiketel		H	S
Onderhoud aan, resp. vervangen van vulslangen, wartels, sleutels, schade door verkeerde bediening of bevroering.		H	

Closet	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie Toilet			

ONDERHOUD VOOR WIE

D

Dak, dakbedekking, dakgoten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoten en afvoeren, dakluik en van dakpannen na normale slijtage of ten gevolge van storm.	L		
Schoonmaken en schoonhouden van goten en afvoeropeningen		H	
Reparaties ten gevolge van het, aantoonbaar, betreden van daken door bewoners.		H	

Deuren	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Herstellen van buitendeuren bij houtrot of door normale slijtage	L		
Vervangen na het uitwaaien van buitendeuren of ramen (opstalverzekering).	L		
Herstellen van binnendeuren (incl. onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk).		H	
Alleen in geval van duidelijke slijtage of ouderdom zal LEBO voor vervanging zorgen.	L		
Onderhoud en reparatie van elektrisch bediende deuropeners	L		

Douche	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en vernieuwing als gevolg van slijtage van doucheslang, douchestang, handdouche, opsteekhaak, koppelstuk en planchet (m.u.v. onjuist gebruik).		H	S

Duiventil	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden en verzekeren van de duiventil		H	
<i>Een duiventil mag slechts geplaatst worden na schriftelijke toestemming van LEBO</i>			

ONDERHOUD VOOR WIE

E

Elektrische installatie	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Reparaties aan bedrading door LEBO aangebracht	L		
Onderhoud en reparatie elektrische installatie, met groepenkast, bedrading en aarding.	L		
Onderhoud en herstel van schakelaars en stopcontacten in woning en berging.		H	S
Schade en reparaties aan elektrische installaties door overbelasting of zelf aangebrachte uitbreidingen.		H	
Onderhoud/herstel van aarding en aardlekschakelaar	L		
Storingen aan meters voor elektriciteit, gas of water	Via uw energieleverancier		
<i>Aanpassingen aan de elektrische installatie zijn niet toegestaan, mits met toestemming van LEBO</i>			

G

Garage	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Garagedeuren onderhoud	L		
Garagedeuren herstel en reparatie bij normaal gebruik	L		
Garagedeur schoonhouden		H	
Garagedekvloer onderhoud en reparatie	L		
Garagedekvloer schoonmaak en vetvrij houden		H	

Gasinstallatie	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Gasleidingen onderhouden en vervangen na gasmeter, indien door LEBO aangebracht of overgenomen.	L		
Plaatsen, vervangen van gaskraan, afdopstop e.d.	L		

ONDERHOUD VOOR WIE

Gasinstallatie <i>(vervolg)</i>	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Vervangen of repareren van binnengasleidingen en gaskranen, voor zover die oorspronkelijk tot de woning behoren.	L		
Onderhoud en reparaties aan extra door bewoner aangebrachte binnen gasleidingen en gaskranen.		H	
Geiser: onderhoud, reparatie en vervangen		H	
<i>Onderhoud aan gasleiding inclusief hoofdkraan tot en met de gasmeter via nutsbedrijf</i>			
Gemeenschappelijke ruimten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Schoonmaken van portieken, trappenhuizen, gangen, liften, galerijen en brandgangen. <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	
Glas	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Vervangen van beschadigde of gebroken beglazing in de woning		H	
Vervangen van beschadigde of gebroken buitenbeglazing <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	
Gootsteen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Schoonhouden en ontstoppen van de afvoer en vervangen van het roostertje in de gootsteen.		H	
Goten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Repareren en vervangen van goten	L		
Schoonhouden van goten en afvoeropeningen		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

H

Hang- en sluitwerk	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden en smeren van sloten, raamboompjes e.d. en het vervangen van deurkrukken in de woning.		H	S
Vervangen van hang- en sluitwerk, sloten en espagnoletten van buitendeuren en ramen wegens veroudering.	L		
Onderhoud aan hang- en sluitwerk van binnendeuren		H	S
Smeren van sloten in de woning en bijbehorende berging/ brievenbus (cilindersloten behandelen met grafiet).		H	
Onderhoud en reparatie van sloten die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten.	L		
Onderhoud en reparatie van voordeursloten (behalve bij oneigenlijk gebruik).	L		

Hemelwaterafvoer <i>(zie ook: Goten)</i>	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en reparatie van hemelwaterafvoer, goten en putten	L		
Algemene schoonmaak hemelwaterafvoer	L		
Balkongoten schoonmaak		H	
Ontstoppen van hemelwaterafvoer (regenpijpen)	L		

K

Kasten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Reparatie aan door LEBO aangebrachte ingebouwde kasten, inclusief hang- en sluitwerk.		H	S

ONDERHOUD VOOR WIE

Keuken	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en herstel bij door LEBO geplaatst aanrechtblad en -kastjes bij slijtage t.g.v. slijtage (einde levensduur).	L		
Repareren van lades, herstellen of vervangen van scharnieren en sluitingen en afstellen deuren.		H	S
Reparatie van schade door niet tijdig gemelde lekkage		H	
Onderhoud, reparatie en eventuele vervanging van door huurder aangebrachte extra keukenelementen en -onderdelen.		H	
Reparatie kookplaat/wasemkap, indien door LEBO aangebracht <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	

Kitvoegen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Kitvoegen keuken, badkamer, douche en toilet		H	S

Kozijnen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Klein onderhoud en reparaties aan binnendeurkozijnen en ramen		H	S
Schilderwerk binnen in de woning en bedrijfsruimte (zie ook schilderwerk).		H	
Schilderwerk kozijnen buitengevel	L		
Onderhoud, reparatie en vervanging kozijnen buitengevel	L		

Kranen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie en vervanging van tapkranen en mengkranen in de woning of bedrijfsruimte, waaronder het vervangen van het kraanleertje.		H	S
Vervangen van kranen t.g.v. slijtage	L		
Onderhouden en vernieuwen van kraanuitloop (standaardmodel)		H	S

ONDERHOUD VOOR WIE

L

Lekkage	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Repareren lekkage ten gevolge van nalatigheid van huurder <i>Let op! Schade door lekkage dient te worden opgegeven aan uw inboedelverzekering.</i>		H	
Leuning	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en reparatie aan leuningen van trappenhuisen en balustrades.	L		
Onderhoud en reparatie aan leuningen in de woning		H	S
Lift- en liftinstallatie	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en installatie aan lift <i>(Via servicebedrijf)</i>	L		
Onderhoud in de lift <i>(Via servicebedrijf)</i>	L		
Ligbad	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Schoonhouden van en kleine reparaties aan een ligbad		H	
Lichtkoepel	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie en vervanging lichtkoepel in woning en bedrijfsruimte.	L		
Luchtroosters	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en reparaties aan ontluchttings-/ventilatioeroosters, ventielen en afzuigkappen.		H	S
Schoonhouden en vervangen van filters		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

M

Mechanische ventilatie	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden en herstellen van de mechanische ventilatie <i>(Via servicebedrijf)</i>	L		
Schoonhouden van ventielen, roosters en filters van het ventilatiesysteem.		H	
Vernieuwen van ventielen bij opnieuw inregelen van collectieve ventilatiesystemen.	L		

N

Naamplaatje	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Het laten maken en plaatsen van naamplaatjes. <i>LEBO laat naamplaatjes maken en plaatst deze bij bel en postbus bij aanvang huurcontract.</i>	L		

O

Ongedierte	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Bestrijden van ongedierte zoals: wandluizen, wespen, bijen, mieren, torren, kevers, ratten, muizen, kakkerlakken, vlooiën en andere plaagdieren in de woning.		H	
Bestrijden van ongedierte in algemene ruimten	L		
Bestrijden van houtworm	L		
Rattenbestrijding	Via gemeente (GGD)		

Ontstoppen <i>(zie ook: Afvoer)</i>	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Ontstoppen standleiding	L		

ONDERHOUD VOOR WIE

Ontstoppen <i>(zie ook: Afvoer/ vervolg)</i>	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Ontstoppen tot de standleiding in de woning		H	S

Openhaard	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Voor het plaatsen van een openhaard, allesbrander of voorzethaard is schriftelijke toestemming nodig van de verhuurder.		H	
Onderhoud aan zelf aangebrachte openhaard		H	

Oplevering	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Opleverpunten voor rekening huurder na huureinde conform inspectierapport.		H	

P

Parket, laminaat en plavuizen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Harde vloerbedekking dient voorzien te worden van een geluidwerende isolatieondervloer. <i>Het plaatsen van plavuizen is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van LEBO.</i>		H	

Plafond	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Reparatie van plafondconstructies en loszittend stucwerk (eventueel met gipsplaten) in de woning en bedrijfsruimte door slijtage.	L		
Reparaties van plafonds en stucwerk door beschadigingen (gaten, pluggen, krimpscheuren etc.).		H	
Schilderen en/of sausen van plafonds		H	
Schade aan plafond veroorzaakt door huurder		H	
Onderhoud en reparaties van door huurder aangebrachte plafondafwerking.		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

Plinten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie of vervanging van plinten		H	

R

Radiatoren	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie centrale verwarming			

Ramen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie en vervanging van buitenramen	L		
Onderhoud en vervanging van sloten en uitzetbomen		H	S
Onderhoud en schilderwerk kozijn binnen in de woning en bedrijfsruimte.		H	
Vervangen gebroken buitenbeglazing (<i>collectieve verzekering</i>)	L		
Vervangen gebroken binnenbeglazing		H	

Regenpijp	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie hemelwaterafvoer			

Rookmelder en CO-melder	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Rookmelder vervanging (indien door LEBO aangebracht)	L		
CO-melder vervanging (indien door LEBO aangebracht)	L		
Batterijvervanging van de rookmelder en CO-melder		H	S
Vervangen rookmelder of CO-melder bij onjuist gebruik		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

S

Sanitair	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Vervanging van wastafels, fonteintjes, stortbakken en toiletputten door slijtage en ouderdom.	L		
Onderhoud en vervanging van planchetten, spiegels, toiletbril en overige sanitaire toebehoren.		H	
Onderhoud, reparatie en vervanging van kranen voor sanitaire toestellen, waterleiding en gas.		H	
Onderhoud, reparatie en vervanging van kranen voor sanitaire toestellen, waterleiding en gas bij slijtage of veroudering.	L		
Sausen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Sausen en witten van plafonds en wanden in de woning		H	
Schakelaars en stopcontacten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie: Elektrische installatie			
Scharnieren	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden (smeren en vastzetten) van scharnieren van deuren en ramen in de woning en bijbehorende berging/brievenbus.		H	S
Schilderen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Schilderen binnen de woning en in de berging alsmede de voorbereidende werkzaamheden. <i>(alleen indien van hout, het schilderen van kunststof/ aluminium is niet toegestaan)</i>		H	
Schilderen aan de buitenzijde	L		

ONDERHOUD VOOR WIE

Schoorsteen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Repareren van schoorstenen en ventilatiekanalen	L		
Schotelantenne	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie antenne			
Sifon	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Schoonhouden en ontstoppen van het sifon (zwanenhals) onder de wastafels en aanrecht.		H	
Herstellen van een lekkage en vernieuwen sifon (zwanenhals)	L		
Slang gasfornuis	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie en vervanging van slang gasfornuis		H	
Sleutels en sleuteltags	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Bij aanvang van de huurovereenkomst worden sleutels/tags verstrekt door LEBO.	L		
Niet-gecertificeerde sleutels kunt u zelf laten namaken		H	
Gecertificeerde sleutels kunt u via LEBO bestellen		H	
Sloten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie hang- en sluitwerk			
Spatscherm	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie en vervanging van spatscherm		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

Stopcontacten	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie elektrische installatie; Zie schakelaars			

Stortbak	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie toilet			

Stucwerk	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Herstellen van het stucwerk (stukadoorswerk) als het loskomt van zijn ondergrond.	L		
Herstellen van het stucwerk na beschadiging door huurder		H	

T

Tegels	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Repareren en vervangen van wand- en vloertegels na beschadiging		H	
Reparatie aan en vernieuwen loszittend tegelwerk	L		
Onderhoud, reparatie en vervanging door huurder aangebracht tegelwerk.		H	

Telefoonaansluiting	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Alle aansluitingen en connectoren		H	

Terras	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden en herstellen van bij de woning behorende terrassen		H	

ONDERHOUD VOOR WIE

Tochtstrip	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie en vervanging van tochtstrippen		H	S

Toilet	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Vervangen van de toiletpot en -reservoir t.g.v. slijtage of ouderdom	L		
Reparatie of vervangen van vlotter, stortbak en drukmechanisme		H	S
Reparatie en vernieuwen van manchet of aansluiting op het riool		H	S
Vernieuwen van de toiletpot bij beschadiging		H	
Onderhouden en vernieuwen toiletbril en deksel		H	
Vervangen toiletrolhouder		H	
Vastzetten toiletpot		H	S
Onderhoud en schoonhouden van toiletpot		H	

Trappen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en reparatie trappen, trapleuningen en traphekken in het trappenhuis.	L		
Onderhoud en reparatie trappen in niet-gemeenschappelijke ruimten.		H	S

Tuinen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Gemeenschappelijke groenvoorziening (<i>Indien van toepassing</i>) <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	

ONDERHOUD VOOR WIE

V

Vensterbank	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Klein dagelijks onderhoud, reparatie en schoonhouden van vensterbanken.		H	
Vervanging van vensterbanken bij ouderdom mits door LEBO aangebracht.	L		

Ventilatie	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Repareren van ventilatiekanalen	L		
Schoonhouden van ventilatiekanalen		H	S
Zie ook luchtroosters; zie mechanische ventilatie			

Verlichting	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden en reparatie van algemene verlichting in gangen, portieken, trappenhuisen, entreeruimtes en galerijen.	L		
Vervangen van lampen, starters e.d. in algemene verlichting in gangen, portieken, trappenhuisen, entreeruimtes en galerijen. <i>* Is inbegrepen in het voorschot 'levering en diensten'</i>		H*	
Door huurder aangebrachte buiten- of portiekverlichting		H	
Vervangen en onderhouden van verlichting in woning/berging		H	
Zie ook elektriciteit			

Vloeren en vloerafwerking	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhouden en herstellen van de vloerconstructie en de dekvloer zoals reparaties aan vergane vloerbalken en vloerdelen, losliggende cementdekvloeren en tegelvloeren.	L		

ONDERHOUD VOOR WIE

Vloeren en vloerafwerking (vervolg)	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en reparatie van door de huurder aangebrachte vaste vloerafwerking. <i>Het plaatsen van plavuizen is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van LEBO</i>		H	
Reparaties t.g.v. beschadigingen/breuk van vloerafwerking		H	
Zie ook parket, laminaat en plavuizen			

Vlotter	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie toilet			

W

Wanden en wandafwerking	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud en reparaties aan stuc- en tegelwerk en betonemail door beschadigingen, boorgaten, verwijderen behang, krimpscheuren e.d.		H	
Repareren van gaten tot 2 cm (<i>Ter controle bij einde huur</i>)		H	
Onderhoud en reparaties van door de huurder aangebrachte wandafwerkingen (tegels, betimmeringen, textiel etc.). <i>Voor het aanbrengen van bijzondere wandafwerking, zoals schrootjes en granol, is vooraf schriftelijke toestemming nodig van LEBO</i>		H	
Onderhoud, reparatie en vervanging van slechte wanden (grotere scheuren).	L		
Sausen, behangen en schilderen van de wanden		H	

Warmwatertoestellen	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie centrale verwarming en combiketel; Zie geiser			

ONDERHOUD VOOR WIE

Wastafels, lavet en fonteintje	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie sanitair			

Waterleiding	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, reparatie en vervanging van de waterleiding	L		
Voorkoming van bevrozing		H	
Herstellen van lekkage aan zelf aangebrachte leidingen		H	
Herstellen van gesprongen leidingen door vorst		H	
<i>Let op! Schade door lekkage dient te worden opgegeven aan uw inboedelverzekering</i>			

WC	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie toilet			

Z

Zonwering	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Onderhoud, vervanging en reparatie van zonwering <i>Plaatsen van zonwering alleen met schriftelijke toestemming van LEBO</i>		H	

Zwanenhals	LEBO	HUURDER	SERVICE CONTRACT
Zie sifon			